FRANIMO

https://www.franimo.be/te-koop/huis/frankrijk/plaats/chef-boutonne-79110/7366820/

huis te koop Chef-Boutonne, Deux-Sèvres (Frankrijk)





Dit 15e kasteel dichtbij Chef-Boutonne in de Deux-Sèvres, Nouvelle Aquitaine, heeft binnen de muren een herenhuis en bijgebouwen uit de 12e eeuw en heeft een tunnel die het verbindt met het nabijgelegen Chef-Boutonne, dat meer dan 1000 jaar oud is.

Aan het einde van de 18e eeuw was het eigendom van de familie Fleury-Michon als buitenverblijf.

Het is nu de thuisbasis van een heel bijzonder persoon met een voorliefde voor paarden; samen met een passie voor de horeca en beschikt over 5 slaapkamers met eigen badkamer, een binnenzwembad en een fitnessruimte. Een onlangs gerenoveerd restaurant en keuken en een speciaal gebouwde afgesloten ruimte voor chocolatiers. De eigenaar heeft ook een gîte; die gehuurd kunnen worden, samen met stallen en schuren, die allemaal een nieuwe bestemming kunnen krijgen, en een terrein met een tennisbaan en een weiland, dit alles is omsloten door de oude muren.

De huidige eigenaar is al 22 jaar eigenaar van het pand en doet haar best om zoveel mogelijk originele kenmerken te behouden; inclusief de voortdurende renovatie van het landhuis; naast het Château heeft ze ook een zeer goed multifunctioneel horecabedrijf gecreëerd; dat gemakkelijk kan worden uitgebreid, wil ze het vervolg hiervan nu graag doorgeven aan iemand die de geschiedenis van deze gebouwen zal waarderen.

Overzicht van faciliteiten

Gesloten ingang

Ommuurd parklandschap

Paddock

Tennisbanen

Podium Arena

Hooi schuur

Huisje met 2 slaapkamers

Ongebruikt gebouw ca. 8 x 5m op 2 niveaus (kan een extra accommodatie zijn)

Zaakkamer

2 garages

Werkplaats

Houtwinkel

Herenhuis op 3 niveaus (de begane grond wordt gebruikt als restaurant met een eigen aparte keuken en bar en de tweede verdieping herbergt een speciaal gebouwde en afgesloten chocolatierkeuken)

Kasteel

Kelder

Begane grond

Ingang

Eetkamer

Keuken

Sportschool

Salon

Biljartkamer

Eerste verdieping

Landen met…

Linnen berging

Gangen die leiden naar…

4 gastensuites, allemaal met eigen badkamer

Tweede verdieping gebruikt als woonruimte

Landen

Ontspanningsruimte

3 slaapkamers

Badkamer met jacuzzibad

Zolder

Volledige afmetingen van alle kamers zijn op aanvraag beschikbaar, samen met verdere foto's en video's.

gegevens woning

Franimo id:	**7366820**
referentie:	**CB-13626**
nabij of in:	**Chef-Boutonne**
regio:	**Nouvelle-Aquitaine**
woningtype:	**huis**
kamers:	**40**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 830.960**

contact

makelaar:	**Immoboulevard**
naam:	**Joost Kubbe**
spreekt:	**Frans, Nederlands**
telefoon:	**0033 493 770 892**