FRANIMO

https://www.franimo.be/te-koop/huis/frankrijk/plaats/gabarret-40310/7208892/

huis te koop Gabarret, Landes (Frankrijk)





Tabakswinkel, loterijverkooppunt, kiosk, boekhandel en PMU (weddenschappen op paardenraces) te koop, ideaal gelegen in het centrum van de stad en inclusief een appartement van circa 125 m² met 4 slaapkamers. Deze onderneming, al 17 jaar gerund door hetzelfde echtpaar, heeft geen concurrentie in een vaste klantenkring en genereert een sterke winstgevendheid, die onder andere de aankoop van het pand financiert. De diverse activiteiten garanderen een hoge klantenstroom (gemiddeld 280 klanten per dag) en een gemiddelde besteding van € 20. In het huidige boekjaar bedraagt de groei circa 5% ten opzichte van het voorgaande jaar, waarin de omzet € 99.000 en de commissies € 130.000 bedroegen. Omdat de stad in een zone voor plattelandsvernieuwing (ZRR) ligt, profiteert de onderneming van zeer aantrekkelijke fiscale voordelen, met name een volledige vrijstelling van vennootschapsbelasting gedurende 5 jaar, gevolgd door een gefaseerde vrijstelling gedurende 3 jaar. De muren van de winkel, het personeelsappartement en de bijgebouwen worden te koop aangeboden voor een bedrag van € 219.800, inclusief makelaarskosten. Deze verkoop is onlosmakelijk verbonden met de verkoop van het bedrijf.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

gegevens woning

Franimo id:	**7208892**
referentie:	**340933060278**
nabij of in:	**Gabarret**
regio:	**Nouvelle-Aquitaine**
woningtype:	**huis**
kamers:	**10**
opp. woning:	**234 m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 324.000**

contact

makelaar:	**Capifrance Prohet**
naam:	**Patrick Prohet**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**0680476381**