FRANIMO

https://www.franimo.be/te-koop/huis/frankrijk/plaats/odos-65310/7407124/

huis te koop Odos, Hautes-Pyrénées (Frankrijk)





Op slechts 5 minuten ten het zuiden van Tarbes, deze prachtige gerenoveerde architectenwoning (190 m²/1977), oogt door haar royale volume, haar mooie lichtinval en haar originele lijnarchitectuur.

Gevestigd op een perceel van 1.200 m², biedt het pand een grote woonruimte, 4 slaapkamers, een professionele ruimte, een kantoor, een zolder, een inloopkast, een badkamer, een inloopdouche, een kleedkamer, een wasruimte en 2 WC's. Buiten kunt u genieten van een mooie aangelegde tuin, een groot zwembad, een garage, een carport die plaats biedt aan twee voertuigen en meerdere bijgebouwen.

U bereikt het pand via een privéweg die naar het huis leidt. De hoofdingang opent naar een echte entree met kast.

Aan uw rechterzijde ontdekt u de grote zitkamer van 36 m², badend in licht en versterkt door het kathedralenplafond en de open haard met insert. De architectuur straalt een mooie persoonlijkheid uit, waarbij de gebogen lijnen harmonieus samengaan met rechte lijnen, wat een vrij origineel en warm geheel creëert.

In verlengde hiervan is de uitgeruste keuken functioneel en gezellig. De retrostijl, gecombineerd met een dominante witte kleur, geeft het veel charme.

Op dit niveau bevindt zich ook een mooie slaapkamer van 21 m² met grote schuifdeur en sobere decoratie.

Ze wordt vergezeld door een badkamer met bad en grote wastafel, terwijl de WC gescheiden is.

We vervolgen de rondleiding met een professionele ruimte van 13 m², die eenvoudig kan worden omgevormd tot een andere slaapkamer afhankelijk van uw wensen. Een kleedkamer en een wasruimte met directe toegang naar buiten vullen deze begane grond aan.

Op de verdieping, bereikbaar via een elegante wenteltrap met gebogen balustrade, biedt een prachtige zolderruimte met opbergruimte een extra ruimte die bijzonder aangenaam is.

Een deur leidt vervolgens naar de slaapruimte, bestaande uit drie mooie slaapkamers, waarvan twee toegang hebben tot het balkon.

U vindt ook een ruimte die kan dienen als speelkamer of kantoor, een inloopkast, een inloopdouche en gescheiden WC's.

Buiten toont de woning een aangelegde tuin van 1.200 m², versierd met fruitbomen, meerdere waterpunten en twee terrassen.

De grote terras, uitgerust met een barbecue, vormt een privileged ruimte om te genieten van mooie dagen. Het biedt een mooi uitzicht op de tuin en een charmant bosje.

Het zwembad van 10 x 5 m past perfect in deze omgeving. Het is beveiligd door een barrière en beschikt over een eigen technische ruimte in de buurt.

Om het exterieur compleet te maken, beschikt de woning over een garage aan het einde van de privéweg, een carport, een tweede overkapping en een tuinhuis.

Wat betreft uitrusting en voorzieningen

• PVC-ramen met dubbele beglazing en versterkte isolatie

• Zonpanelen geïnstalleerd in 2022

• Natuurlijke gasboiler uit 2021 voor verwarming en warmwaterproductie, regelmatig onderhouden

• Dakbedekking en isolatie in 2021 gerealiseerd

• Houten luiken

• Open haard met insert

• Elektriciteitskast vernieuwd in 2024

• Aansluiting op de gemeentelijke riolering

De vastgoeddiagnoses zijn beschikbaar voor u.

Deze mooie woning ligt op 5 minuten ten zuiden van Tarbes, 10 minuten van een snelweginrit, 15 minuten van de luchthaven, 25 minuten van Pau, 1,5 uur van Toulouse en 1 uur en 40 minuten van Biarritz.

gegevens woning

Franimo id:	**7407124**
referentie:	**AF27361**
nabij of in:	**Odos**
regio:	**Occitanië**
woningtype:	**huis**
kamers:	**7**

contact

makelaar:	**ABAFIM**
naam:	**Daniel FOURCADE**
spreekt:	**Duits, Engels, Frans, Nederlands, Spaans**
telefoon:	**00 33 562345454**

opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 334.000**