FRANIMO

https://www.franimo.be/te-koop/huis/frankrijk/plaats/saint-savin-86310/7146808/

huis te koop Saint-Savin, Vienne (Frankrijk)





Bedrijfsfonds van een restaurant-pizzeria te koop in Saint Savin, departement Vienne 86. Het restaurant biedt plaats aan ongeveer dertig klanten in een aangename zaal met airconditioning. De activiteit bestaat uit een ambachtelijke pizzeria met bediening ter plaatse en afhaalmaaltijden, plus een incidentele opening voor koffie op vrijdagochtend tijdens de markt. Een drankvergunning is beschikbaar, indien gewenst. De ligging van het restaurant is heel gunstig: dankzij de strategische locatie aan een departementale weg en in de buurt van een toeristische trekpleister is er een optimale zichtbaarheid, wat resulteert in zeer goede bezoekersaantallen. Alle apparatuur is inbegrepen, recent en compleet professioneel materiaal voor het koken, bereiden, bewaren en serveren: het restaurant is per direct operationeel. Boven het restaurant bevindt zich een appartement met 2 slaapkamers, dat onderdak kan bieden aan de nieuwe eigenaar. De huurovereenkomst omvat zowel het bedrijf als de woning, voor een prijs van ongeveer 700 euro exclusief btw per maand (het gebouw kan ook worden aangekocht, indien gewenst). Een groot terras voor het restaurant (30 personen) wordt gehuurd van de gemeente voor ongeveer 120 euro per jaar. De verkoper biedt de koper begeleiding en expertise om een goede start te garanderen!

gegevens woning

Franimo id:	**7146808**
referentie:	**AdB-13531**
nabij of in:	**Saint-Savin**
regio:	**Nouvelle-Aquitaine**
woningtype:	**huis**
kamers:	**niet opgegeven**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 70.000**

contact

makelaar:	**Immoboulevard**
naam:	**Joost Kubbe**
spreekt:	**Frans, Nederlands**
telefoon:	**0033 493 770 892**