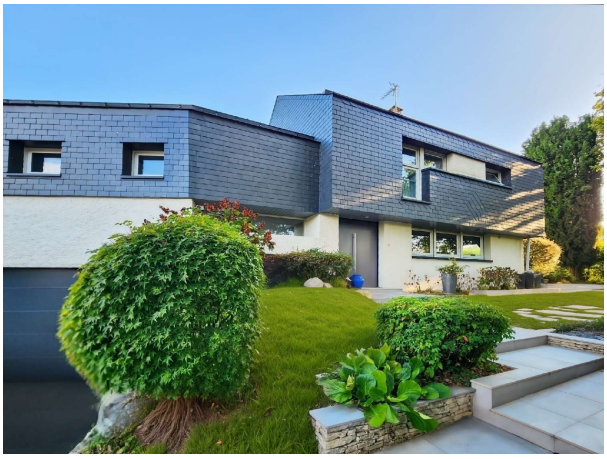
FRANIMO

https://www.franimo.be/te-koop/villa/frankrijk/plaats/odos-65310/7392166/

villa te koop Odos, Hautes-Pyrénées (Frankrijk)

In een rustige, natuurrijke buurt ten zuiden van Tarbes, dicht bij alle voorzieningen en op een steenworp afstand van de golfbaan van de renbaan van Laloubère, zal deze volledig gerenoveerde, door een architect ontworpen villa u betoveren met zijn ruimtelijkheid en de vernieuwde art-decostijl uit de jaren 70/80, ontworpen voor comfort met een focus op licht en functionaliteit. Een grote entreehof aan de noordzijde biedt parkeergelegenheid voor vier auto's, naast een garage van 50 m². Prachtige natuurstenen tegels leiden naar de entree en de brede hal, die toegang biedt tot de garage/stookruimte/kelder en de woonruimtes: een indrukwekkend werkblad van lavasteen omringt de 17 m² grote, hoogwaardig ingerichte keuken, die met een geïntegreerde ontbijtbar uitkomt op de halfopen eetkamer en woonkamer met een open haard (16:9). De gehele woon-/eetkamer is over de volledige lengte voorzien van glas, is op het zuiden gericht en omvat een wintertuin met uitzicht op het terras van 150 m², het zwembad (10m x 5m), het poolhouse en de aangelegde tuin. De Pic du Midi zal ook een prominent onderdeel vormen van dit aangename, natuurlijke panorama. Een halve verdieping hoger bevindt zich het slaapgedeelte voor kinderen/gasten, met twee slaapkamers op het zuiden van elk circa 40 m²; dit kan eenvoudig worden omgebouwd tot vier comfortabele en goed gescheiden slaapkamers. Op deze verdieping bevindt zich tevens een badkamer (bad, inloopdouche en dubbele wastafel), een apart toilet en een wasruimte. Een zwevende trap leidt naar de eerste verdieping, waar een open kantoor/werkruimte met uitzicht op de woonkamer uitkomt. Dit is de master suite: een slaapkamer met een eigen terras /solarium met uitzicht op de Pyreneeën; een lichte en ruime badkamer; een apart toilet; en een grote, slim ontworpen inloopkast met witte fronten. Praktisch comfort gecombineerd met plezier: verwarming op gas, airconditioning met omkeerbare regeling, zonnepanelen en een open haard. Zwembad met liner (2 jaar oud) met glasparelfiltratie, programmeerbaar en verwarmd, nieuwe gemotoriseerde afdekking. Poolhouse/zomerkeuken met geïntegreerde barbecue en professionele inrichting + gemotoriseerde bioklimatische pergola. Inloopdouche en apart toilet, fitnessruimte. 17 m² kelder in het souterrain. Leien dak recent geïnspecteerd. Ik zie ernaar uit u te mogen verwelkomen voor een aangenaam en verrassend bezoek! Les honoraires sont à la charge du vendeur.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

gegevens woning

contact

Franimo id:	**7392166**
referentie:	**340933477788**
nabij of in:	**Odos**
regio:	**Occitanië**
woningtype:	**villa**
kamers:	**8**
opp. woning:	**283 m2**
opp. terrein:	**1909 m2**
prijs:	**€ 849.000**

makelaar:	**Capifrance Durroux**
naam:	**Laurent Durroux**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**0684847464**